

## ОТЧЕТ

**об исполнении договора оказания услуг  
по содержанию и ремонту за отчетный период  
с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. по объекту:  
Жилой многоквартирный дом (МКД) по адресу:  
г. Гусев, ул. (пр-т, пер.) Северная дом 8**

Общая площадь помещений МКД

кв. м.

1295,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения изменений	-	01.02.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	95964,55
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113160,44
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	213968,53
8.	за содержание дома	руб.	175025,78
9.	за текущий ремонт	руб.	38942,75
10.	за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств всего в том числе:	руб.	215659,62
12.	получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	215659,62
13.	получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	получено субсидий	руб.	0
15.	получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	311624,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-7126,17
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111469,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>21.1</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Услуги и работы по содержанию МКД</b>
<b>22.1</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>167741,34</b>
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		подметание территории, уборка газонов от случайного мусора, очистка от снега, посыпка песком, окос территории
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
25.1	Единица измерения		кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения		2,09
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала,

			чердака
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.2	Единица измерения		кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения		0,17
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Осмотр внутрименовых инженерных систем водоснабжение, водоотведение: проверка исправности водопроводных сетей, запорной арматуры, креплений на водопроводных сетях, раструбов канализационных труб
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.3	Единица измерения		кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения		0,11
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Осмотр внутрименовых инженерных систем электрических сетей и электрооборудования
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.4	Единица измерения		кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения		0,11
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Осмотр внутрименовых инженерных систем теплоснабжения
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.5	Единица измерения		кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения		0,11
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		опрессовка системы отопления (заполнение системы водой, опрессовка ручным прессом до бкг) и промывка холодной водой
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
25.6	Единица измерения		кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения		0,26
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		регулировка и наладка системы отопления, ликвидация воздушных пробок системы отопления, обслуживание насосов, прочистка фильтров, снятие показаний приборов учета
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости в течение года
25.7	Единица измерения		кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения		0,44
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и манометров
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в четыре года
25.8	Единица измерения		кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения		0
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.9	Единица измерения		кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения		0,35

23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.10	Единица измерения		кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения		0,24
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы газоснабжения
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		раз в три года
25.11	Единица измерения		кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения		0
23.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка вентиляционных каналов
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
25.12	Единица измерения		кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения		0,41
23.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание вспомогательных помещений (обслуживание входных дверей и окон в подъездах, подвалах)
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.13	Единица измерения		кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения		0,13
23.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах в МКД
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
25.14	Единица измерения		кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения		1,55
23.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз ТБО
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.15	Единица измерения		кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения		1,65
23.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по договору 2 раза в год согласно графика
25.17	Единица измерения		кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения		0,08
23.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Оказание услуг в соответствии с пп. ж п.2.2. Договора
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
25.18	Единица измерения		кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения		3,95
<b>21.2</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Текущий ремонт</b>
<b>22.2</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>148009,00</b>
23.2.1	Наименование работ (услуг)		ремонт электроосвещения
24.2.1	Стоимость выполненной работы		129423,00
23.2.2	Наименование работ (услуг)		замена электросчетчика
24.2.2	Стоимость выполненной работы		2249,00
23.2.3	Наименование работ (услуг)		ремонт полов 1 подъезда и ремонт крылец 1 и 2 подъезда

24.2.3	Стоимость выполненной работы		2057,00
23.2.4	Наименование работ (услуг)		ремонт электроосвещения в подвале
24.2.4	Стоимость выполненной работы		14280,00
<b>21.3</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Непредвиденные работы (услуги)</b>
<b>22.3</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>3000,00</b>
23.3.1	Наименование работ (услуг)		сдача отчетности по ТСЖ
24.3.1	Стоимость выполненной работы		3000,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	коммунальные ресурсы предоставляет РСО
38.	Единица измерения	-	0
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.	Начислено потребителям	руб.	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	0
42.	Задолженность потребителей	руб.	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 512,74