

ОТЧЕТ

**об исполнении договора оказания услуг
по содержанию и ремонту за отчетный период
с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. по объекту:
Жилой многоквартирный дом (МКД) по адресу:
г. Гусев, ул. (пр-т, пер.) Московская дом 38А**

Общая площадь помещений МКД

кв. м.

316,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения изменений	-	31.01.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-75637,21
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27767,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48386,72
8.	за содержание дома	руб.	36739,52
9.	за текущий ремонт	руб.	11647,20
10.	за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств всего в том числе:	руб.	61281,75
12.	получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	61281,75
13.	получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	получено субсидий	руб.	0
15.	получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-14355,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-56601,46
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14872,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.1	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по содержанию МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39246,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		подметание территории, уборка газонов от случайного мусора, очистка от снега, посыпка песком, окос территории
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
25.1	Единица измерения		кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения		1,65
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала,

			чердака
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.2	Единица измерения		кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения		0,17
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Осмотр внутрименовых инженерных систем водоснабжение, водоотведение: проверка исправности водопроводных сетей, запорной арматуры, креплений на водопроводных сетях, раструбов канализационных труб
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.3	Единица измерения		кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения		0,11
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Осмотр внутрименовых инженерных систем электрических сетей и электрооборудования
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.4	Единица измерения		кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения		0,11
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.9	Единица измерения		кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения		0,35
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.10	Единица измерения		кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения		0,24
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы газоснабжения
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		раз в три года
25.11	Единица измерения		кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения		0,22
23.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка вентиляционных каналов
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
25.12	Единица измерения		кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения		0,33
23.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание вспомогательных помещений (обслуживание входных дверей и окон в подъездах, подвалах)
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.13	Единица измерения		кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения		0,13

23.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах в МКД
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
25.14	Единица измерения		кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения		1,55
23.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз ТБО
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.15	Единица измерения		кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения		1,65
23.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по договору 2 раза в год согласно графика
25.17	Единица измерения		кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения		0,06
23.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Оказание услуг в соответствии с пп. ж п.2.2. Договора
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
25.18	Единица измерения		кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения		3,75
21.3	Наименование работ (услуг)		Непредвиденные работы (услуги)
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3000,00
23.3.1	Наименование работ (услуг)		сдача отчетности по ТСЖ
24.3.1	Стоимость выполненной работы		3000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	коммунальные ресурсы предоставляет РСО
38.	Единица измерения	-	0
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.	Начислено потребителям	руб.	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	0
42.	Задолженность потребителей	руб.	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 365,23