

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет товарищество собственников жилья «Ломоносова 21»**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата внесения изменений	14.08.2017
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
		-	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
		-	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
3.	Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту	-	Дата заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту	01.04.2016
		-	Дата начала оказания услуг по содержанию и ремонту	01.04.2016
		-	Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту	В наличии
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
			Муниципальный район	Гусевский район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Гусев город
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Ломоносова улица
			Номер дома	21
			Корпус	-
			Строение	-
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	До 1945
			Год ввода дома в эксплуатацию	До 1945
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Отсутствует в технической документации
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный
9.	Количество этажей:	-	Количество этажей:	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	3
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	ед.	Количество помещений	10
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	10
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0

17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	587,80
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	452,50
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	135,30
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	39:04:010135:652
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	860
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Нет
			Номер документа	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Отсутствует
<b>Элементы благоустройства</b>				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
31.	Другое	-	Другое	Не имеется

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата внесения изменений	14.08.2017
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный бутовый
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Деревянные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные
<b>Фасады</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Кирпичный
<b>Крыши</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Скатная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Металлочерепица
<b>Подвалы</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	83,7
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
<b>Лифты</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	Не имеется
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Не имеется
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	Не имеется
<b>Общедомовые приборы учета</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен (ВПЭС)
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных

17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2008
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	2024
20.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
21.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
22.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
23.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
25.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
26.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
27.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
28.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
29.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
30.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
31.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
32.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение
33.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
34.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
35.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
36.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
37.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
38.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Теплоснабжение
39.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
40.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
41.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
42.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
43.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
44.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
45.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
46.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
47.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
48.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
49.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
<b>Система электроснабжения</b>				
50.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
51.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
52.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Печное
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
53.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Отсутствует
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
54.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
<b>Система водоотведения</b>				
55.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное

56.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
<b>Система газоснабжения</b>				
57.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
<b>Система вентиляции</b>				
58.		-	Тип системы вентиляции	Вытяжная
<b>Система пожаротушения</b>				
59.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
<b>Система водостоков</b>				
60.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент</b>				
61.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	Нет
62.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	Нет

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата внесения изменений	14.08.2017
2.	Наименование работ (услуг)	руб. на 1 кв. м в месяц	Содержание многоквартирного дома и услуги пп. ж п. 2.2 Договора	7,95
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	43168,50
4.	Наименование работ (услуг)	руб. на 1 кв. м в месяц	Текущий ремонт	2,90
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	15747,00
6.	Наименование	руб. на 1 кв. м в месяц	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	0,08
7.	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	352,95
8.	Наименование	руб. на 1 кв. м в месяц	в том числе холодная вода	0,05
9.	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	271,50
10.	Наименование	руб. на 1 кв. м в месяц	в том числе отведение сточных вод	0,03
11.	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	81,45

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата внесения изменений	26.06.2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,92
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 3,79 руб./кВт.ч; с 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 3,92

	регулировании цен (тарифов)		регулировании цен (тарифов)	руб./кВт.ч (с НДС)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Янтарьэнергосбыт»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3908600865
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.12.2016
			Номер нормативного правового акта	№ 138-01э/16
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив указан в графе «Дополнительно»
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч на 1 чел. в месяц
			Дополнительно	В МКД, оборудованных газовыми и другими огневыми плитами: в 1 комн. квартире: 1 чел.-101, 2 чел.-63, 3 чел.-49, 4 чел.-39, 5 и более-34; 2-комн.: 1 чел.-131, 2 чел.-81, 3 чел.-63, 4 чел.-51, 5 и более-44; 3-комн.: 1 чел.-148, 2 чел.-92, 3 чел.-71, 4 чел.-58, 5 и более-50; 4-комн. и более: 1 чел.-160, 2 чел.-99, 3 чел.-77, 4 чел.-62, 5 и более-54 В МКД, при отсутствии мест общего пользования: в 1 комн. квартире: 1 чел.-186, 2 чел.-116, 3 чел.-90, 4 чел.-73, 5 и более-63; 2-комн.: 1 чел.-241, 2 чел.-149, 3 чел.-115, 4 чел.-94, 5 и более-82; 3-комн.: 1 чел.-272, 2 чел.-169, 3 чел.-131, 4 чел.-106, 5 и более-93; 4-комн. и более: 1 чел.-295, 2 чел.-183, 3 чел.-141, 4 чел.-115, 5 и более-100
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,77
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч в месяц на кв.м общей площади помещений
			Дополнительно	МКД, не оборудованные

				лифтами и электроотопительным и и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>					
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	29.05.2017	
			Номер нормативного правового акта	№ 38-01э/17	
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области	
14.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
15.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками	
16.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м	
17.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	22,90	
18.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 22,20 руб./куб. м; с 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 22,90 руб./куб. м (без НДС)	
19.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Гусев-Водоканал»	
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3902801741	
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-	
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.11.2015	
				Номер нормативного правового акта	№ 159-12окк/15
				Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
22.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017	
23.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,7	
				Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 чел. в месяц
				Дополнительно	МКД, оборудованный централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем
24.	Норматив потребления коммунальной услуги на	-	Норматив потребления коммунальной услуги на	0,02	

	общедомовые нужды		общедомовые нужды	
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц
			Дополнительно	МКД, оборудованный централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем: 1 этаж -0,01; 2-5 этаж – 0,02.
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
25.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.03.2014
			Номер нормативного правового акта	№ 184
			Наименование принявшего акт органа	Правительство Калининградской области
26.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
27.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м
29.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	14,07
30.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 13,20 руб./куб. м; с 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 14,07 руб./куб. м (с НДС)
31.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Гусев-КОС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3902009350
32.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
33.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2016
			Номер нормативного правового акта	№ 131-04окк/16
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
34.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
35.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,7
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 чел. в месяц
			Дополнительно	МКД, оборудованный централизованным

				холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем.
36.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
37.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.03.2014
			Номер нормативного правового акта	№ 184
			Наименование принявшего акт органа	Правительство Калининградской области
38.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
39.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м
41.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	9,00
42.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2017 по 30.06.2018 тариф 9,00 руб./куб. м (с НДС)
43.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7838016481
44.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
45.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	27.06.2017
			Номер нормативного правового акта	№ 43-01э/17
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
46.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
47.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	20,0
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м/чел
			Дополнительно	Приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя

48.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
49.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.10.2012
			Номер нормативного правового акта	№ 91-01э/12
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.