

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Гусев, ул. Ленина, дом 33,

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось « 8 » апреля 201 16 г.

Время проведения 17 час. 00 мин.

Место проведения пр. Ленина 33

Последний день приема заполненных решений – « 14 » апреля 201 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Забешина Е.В.  
номер помещения 6

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 573 кв.м.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 284,7 + 145,3 (и др.) кв.м.,  
собственники нежилых помещений — кв.м., что составляет 75 % голосов от общего количества голосов.

Подсчет голосов производили Забешина Е.В., Фаткина Н.В.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись в протокол —

Кворум имеется (указать имеется/не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно/не правомочно).

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор работ по текущему ремонту.
3. Утверждение предварительной стоимости работ по текущему ремонту и сроков выполнения ремонтных работ.
4. Порядок финансирования работ по текущему ремонту.
5. О порядке доведения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений и месте хранения протокола общего собрания многоквартирного дома.

### 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали инициатора собрания, который предложил следующее:

избрать председателем собрания – Забешина Е.В.

секретарем собрания – Фаткина Н.В.

функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

избрать председателем собрания – Забешина Е.В.

«за» 430, «против» —, «воздержались» —.

избрать секретаря собрания – Фаткина Н.В.

«за» 430, «против» —, «воздержались» —.

Решили: избрать секретарем Фаткина Н.В., председателем —

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

### 2. Выбор работ по текущему ремонту.

Собственниками обсуждался вопрос по выбору проведения текущего ремонта многоквартирного дома. Поступило предложение провести текущий ремонт замена труб холодного водоснабжения в подвале.

Голосовали: «за» 430 - 75 % «против» —, «воздержались» —.

Решили: провести текущий ремонт:

замена труб холодного водоснабжения в подвале

### 3. Утверждение предварительной стоимости работ по текущему ремонту и сроков выполнения ремонтных работ.

Собственникам была предложена предварительная стоимость выполнения текущего ремонта по замене труб холодного водоснабжения в подвале на сумму 33446 руб.

Голосовали: «за» 430, «против» —, «воздержались» —.

Решили: утвердить предварительную стоимость текущего ремонта по записи прил. 5 в размере хорошо выполненной в сумме 3344 руб.

4. Порядок финансирования работ по текущему ремонту. предоставляю сумму вставили в квитанциях пропорционально площади помещений.

Голосовали: «за» 430, «против» —, «воздержались» —.

Решили:

5. О порядке доведения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений и месте хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома.

Предложено доводить информацию о принятых решениях общих собраний собственников помещений путем размещения общим собранием на доске объявлений.

Местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома предложено определить офис управляющей организации.

Голосовали: «за» 430, «против» —, «воздержались» —.

Решили: Доводить информацию о принятом решении на общем собрании собственников помещений на доске объявлений путем общим собранием размещения

Определить местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. показаний сметы
4. \_\_\_\_\_

Председатель собрания Забашта Е.В. Зюф

Секретарь собрания Раткина И.В. Станф

Синф / Сафрова М.И.