

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:
г. Гусев, ул. В. Руссова, дом 9,

г. Гусев

«11» 02 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «18» 02 2017 г.

Время проведения 17 час. 00 мин.

Место проведения

Котловик
Последний день приема заполненных решений – «10» 02 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Котвишова И.И. номер помещения 6 документ, подтверждающий право собственности

дата выдачи

« » г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 131,9 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 256,2 кв.м., в заочной части приняли участие собственники помещений 71,3 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 328,5 кв.м. (список прилагается, приложение №2), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Приглашенные:

Кворум собрания - имеется/не имеется.

Собрание - правомочно/не правомочно.

Подсчет

голосов

производили

Иванов И.И. и Петров П.П.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Предоставление разрешения на перевод жилых помещений многоквартирного дома на автономное газовое отопление.
3. Подключение и оплата за подключение вновь создаваемых газовых систем к уже существующим.
4. Включение вновь создаваемых газовых сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение порядка оплаты за обслуживание газовых сетей включенных в состав общего имущества.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали инициатора собрания, который предложил следующее:

избрать председателем собрания: Котвишова И.И.

секретарем собрания: Иванов И.И.

функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

избрать председателем собрания:

Котвишова И.И.

«за» 328,5, «против» 0, «воздержались» 0.

избрать секретаря собрания: Курдюкову И.И.
«за» 328,5, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили избрать :
секретарем Курдюкову И.И.
председателем Антонову Е.А.
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Предоставление разрешения на перевод жилых помещений многоквартирного дома на автономное газовое отопление.

Слушали инициатора собрания, который предложил собственникам многоквартирного дома обсудить вопрос о разрешении **всем собственникам** многоквартирного дома на перевод **своих жилых помещений** на газовое отопление. В связи с тем, что не все собственники данного МКД из-за высокой стоимости оборудования газового отопления и финансовых возможностей, не могут в одно время провести работы по переводу своих жилых помещений на газовое отопление, данное решение общего собрания будет действовать по мере оборудовании газовым отоплением всех помещений данного МКД,

Голосовали: «за» - 328,5 «против» 0 «воздержались» 0

Решили: Разрешить всем собственникам МКД, перевод своих жилых помещений на газовое отопление. Данное решение общего собрания собственников МКД, действительно до полного оборудования газовым отоплением всех помещений в данном МКД.

3. Подключение и оплата за подключение вновь создаваемых газовых систем к уже существующим.

Слушали инициатора собрания, который предложил собственникам многоквартирного дома

собственными помещениями, которые уже оплачивают подключение к газовой сети, предоставить расчет для оплаты собственниками вновь подключаемых помещений.

Голосовали: «за» - 256,2 «против» 0 «воздержались» 2,3

Решили:
Собственники вновь подключаемых помещений оплачивают стоимость подключения к газовой сети, согласно расчету предоставленному собственниками ранее подключаемых помещений.

4. Включение вновь создаваемых газовых сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания, который предложил собственникам многоквартирного дома после перевода двух и более жилых помещений на газовое отопление включать газовые инженерные системы обслуживающие эти помещения до индивидуальных приборов учета в состав общего имущества МКД, с последующим включением других помещений по мере перевода их на газовое отопление.

Голосовали:
«за» - 328,5 «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: после перевода двух помещений МКД включать газовые инженерные системы в состав общего имущества МКД по мере перевода их на газовое отопление. Общим имуществом считать газовые инженерные сети до индивидуальных приборов учета.

5. Определение порядка оплаты за обслуживание газовых сетей включенных в состав общего имущества.

Слушали инициатора собрания, который предложил собственникам многоквартирного дома включать в размер платы за содержание общего имущества МКД оплату за обслуживание газовых сетей входящих в состав общего имущества МКД, так как каждый собственник помещения имеет долю в праве собственности на общее имущество МКД и может на основании данного решения подключить индивидуальную квартирную газовую систему к общей газовой инженерной сети.

Голосовали: «за» - 256, 2 «против» 0, «воздержались» 21, 3

Решили:

Включать стоимость услуги за обслуживание газовых сетей входящих в состав общего имущества МКД в размер платы за содержание общего имущества МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах
4. Решение от 5 и от 10 / на 1 листах.
5. _____ на _____ листах.

Председатель собрания В.А.И., Амелинское Д.А. «21» 02 2017 г.

Секретарь собрания В.А.И., Амелинское И.И.

1 «21» 02 2017 г.