

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет товарищество собственников жилья «ул. Гагарина, 3»

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|--|-------------------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата внесения изменений | 14.08.2017 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | - |
| | | - | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | - |
| | | - | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | - |
| 3. | Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту | - | Дата заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту | 01.08.2015 |
| | | - | Дата начала оказания услуг по содержанию и ремонту | 01.08.2015 |
| | | - | Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту | В наличии |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | | | Муниципальный район | Гусевский район |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Гусев город |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Гагарина улица |
| | | | Номер дома | 3 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | До 1945 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | До 1945 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Отсутствует в технической документации |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | Количество этажей: | 2 |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 2 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 0 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | ед. | Количество помещений | 10 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 10 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|-------|--|------------------|
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 722,10 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 449,10 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 273,00 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 39:04:010130:606 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 825 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Нет |
| | | | Номер документа | Нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | Отсутствует |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Не имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | Не имеется |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата внесения изменений | 14.08.2017 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Кирпичный ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Смешанные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Кирпичные |
| Фасады | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Кирпичный |
| Крыши | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Скатная |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Черепичная |
| Подвалы | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 236,6 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| Лифты | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | Не имеется |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта | Не имеется |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | Не имеется |
| Общедомовые приборы учета | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение |
| 15. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 16. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 17. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 19. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| 20. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Горячее водоснабжение |
| 21. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 22. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 23. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 25. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| 26. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение |
| 27. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
| 28. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 29. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 30. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 31. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| 32. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение |
| 33. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 34. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 35. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 36. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 37. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| 38. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Теплоснабжение |
| 39. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 40. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 41. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 42. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 43. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| 44. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Газоснабжение |
| 45. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 46. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Нет |
| 47. | Единица измерения | - | Единица измерения | Нет |
| 48. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | Нет |
| 49. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | Нет |
| Система электроснабжения | | | | |
| 50. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 51. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 52. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Печное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 53. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Отсутствует |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 54. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |

| | | | | |
|---|--|--------|--|----------------|
| 55. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 56. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 57. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Не центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 58. | | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная |
| Система пожаротушения | | | | |
| 59. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 60. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные |
| Иное оборудование / конструктивный элемент | | | | |
| 61. | Вид оборудования / конструктивного элемента | - | Вид оборудования / конструктивного элемента | Нет |
| 62. | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | Нет |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------------|--|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата внесения изменений | 14.08.2017 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | руб. на 1 кв. м в месяц | Содержание многоквартирного дома и услуги пп. ж п. 2.2 Договора | 10,32 |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 55616,54 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | руб. на 1 кв. м в месяц | Текущий ремонт | 3,00 |
| 5. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 16167,60 |
| 6. | Наименование | руб. на 1 кв. м в месяц | Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | 0,06 |
| 7. | Годовая плановая стоимость | руб. | Годовая плановая стоимость | 269,46 |
| 8. | Наименование | руб. на 1 кв. м в месяц | в том числе холодная вода | 0,04 |
| 9. | Годовая плановая стоимость | руб. | Годовая плановая стоимость | 215,57 |
| 10. | Наименование | руб. на 1 кв. м в месяц | в том числе отведение сточных вод | 0,02 |
| 11. | Годовая плановая стоимость | руб. | Годовая плановая стоимость | 53,89 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата внесения изменений | 26.06.2017 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Прямые договоры с собственниками |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кВт.ч |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,92 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных | с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 3,79 руб./кВт.ч; с |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| | законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 3,92 руб./кВт.ч (с НДС) |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Янтарьэнергосбыт» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3908600865 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | - |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 16.12.2016 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 138-01э/16 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив указан в графе «Дополнительно» |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт.ч на 1 чел. в месяц |
| | | | Дополнительно | В МКД, оборудованных газовыми и другими огневыми плитами: в 1 комн. квартире: 1 чел.-101, 2 чел.-63, 3 чел.-49, 4 чел.-39, 5 и более-34; 2-комн.: 1 чел.-131, 2 чел.-81, 3 чел.-63, 4 чел.-51, 5 и более-44; 3-комн.: 1 чел.-148, 2 чел.-92, 3 чел.-71, 4 чел.-58, 5 и более-50; 4-комн. и более: 1 чел.-160, 2 чел.-99, 3 чел.-77, 4 чел.-62, 5 и более-54 В МКД, при отсутствии мест общего пользования: в 1 комн. квартире: 1 чел.-186, 2 чел.-116, 3 чел.-90, 4 чел.-73, 5 и более-63; 2-комн.: 1 чел.-241, 2 чел.-149, 3 чел.-115, 4 чел.-94, 5 и более-82; 3-комн.: 1 чел.-272, 2 чел.-169, 3 чел.-131, 4 чел.-106, 5 и более-93; 4-комн. и более: 1 чел.-295, 2 чел.-183, 3 чел.-141, 4 чел.-115, 5 и более-100 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,77 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт.ч в месяц на кв.м общей площади помещений |

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| | | | Дополнительно | МКД, не оборудованные лифтами и электроотопительным и и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 29.05.2017 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 38-01э/17 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области |
| 14. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 15. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Прямые договоры с собственниками |
| 16. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб. м |
| 17. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,90 |
| 18. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 22,20 руб./куб. м; с 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 22,90 руб./куб. м (без НДС) |
| 19. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Гусев-Водоканал» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3902801741 |
| 20. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | - |
| 21. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 16.11.2015 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 159-12окк/15 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области |
| 22. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2017 |
| 23. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 6,7 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб. м на 1 чел. в месяц |
| | | | Дополнительно | МКД, оборудованный централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем |

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 24. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,02 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц |
| | | | Дополнительно | МКД, оборудованный централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем: 1 этаж -0,01; 2-5 этаж – 0,02. |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | | |
| 25. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 28.03.2014 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 184 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Правительство Калининградской области |
| 26. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 27. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Прямые договоры с собственниками |
| 28. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб. м |
| 29. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 14,07 |
| 30. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | с 01.01.2017 по 30.06.2017 тариф 13,20 руб./куб. м; с 01.07.2017 по 31.12.2017 тариф 14,07 руб./куб. м (с НДС) |
| 31. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Гусев-КОС» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3902009350 |
| 32. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | - |
| 33. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 14.12.2016 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 131-04окк/16 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области |
| 34. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2017 |
| 35. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 6,7 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб. м на 1 чел. в месяц |
| | | | Дополнительно | МКД, оборудованный централизованным |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| | | | | холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем. |
| 36. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| | | | Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | | |
| 37. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 28.03.2014 |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 184 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Правительство Калининградской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.