

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет товарищество собственников жилья «Ломоносова 23»**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.01.2016
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
		-	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
		-	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-
3.	Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту	-	Дата заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту	01.08.2015
		-	Дата начала оказания услуг по содержанию и ремонту	01.08.2015
		-	Договор на оказание услуг по содержанию и ремонту	В наличии
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
			Муниципальный район	Гусевский район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Гусев город
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Ломоносова улица
			Номер дома	23
			Корпус	-
			Строение	-
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	До 1945
			Год ввода дома в эксплуатацию	До 1945
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Отсутствует в технической документации
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	Количество этажей:	3
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	3
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	ед.	Количество помещений	10
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	10
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0

17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	892,0
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	570,2
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	321,8
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	39:04:010135:653
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	765
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Нет
			Номер документа	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Отсутствует
<b>Элементы благоустройства</b>				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
31.	Другое	-	Другое	Не имеется

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.01.2016
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный бутовый
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Деревянные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные
<b>Фасады</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Кирпичный
<b>Крыши</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Скатная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Черепичная
<b>Подвалы</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	203,5
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
<b>Лифты</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	Не имеется
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Не имеется
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	Не имеется
<b>Общедомовые приборы учета</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен (ВПЭС)
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных

17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
20.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
21.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
22.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
23.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
25.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
26.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
27.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
28.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
29.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
30.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
31.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
32.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение
33.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
34.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
35.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
36.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
37.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
38.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Теплоснабжение
39.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
40.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
41.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
42.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
43.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
44.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
45.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
46.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нет
47.	Единица измерения	-	Единица измерения	Нет
48.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
49.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	Нет
<b>Система электроснабжения</b>				
50.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
51.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
52.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Печное
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
53.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Отсутствует
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
54.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
<b>Система водоотведения</b>				
55.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное

56.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
<b>Система газоснабжения</b>				
57.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
<b>Система вентиляции</b>				
58.		-	Тип системы вентиляции	Вытяжная
<b>Система пожаротушения</b>				
59.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
<b>Система водостоков</b>				
60.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент</b>				
61.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	Нет
62.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	Нет

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.07.2016
2.	Наименование работ (услуг)	руб. на 1 кв. м в месяц	Содержание и управление многоквартирным домом	8,78
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	54883
4.	Наименование работ (услуг)	-	Технические осмотры элементов общего имущества	-
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2439
6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	-
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2188
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1500
10.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1375
12.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка вентиляционных каналов	-
13.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2500
14.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вспомогательных помещений (замена разбитых стекол, обслуживание входных дверей в подъездах, подвалах)	-
15.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	813
16.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	9689

18.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги вывоза твердых бытовых отходов	-
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	10314
20.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация	-
21.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	625
22.	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	-
23.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	23441
24.	Наименование работ (услуг)	руб. на 1 кв. м в месяц	Текущий ремонт	2,20
25.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	13752
26.	Наименование работ (услуг)	руб. на 1 кв. м в месяц	Непредвиденные работы	0,90
27.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5626

#### Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.01.2016
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,65
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф составляет 3,65 руб./кВт.ч; с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф составляет 3,79 руб./кВт.ч
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Янтарьэнергообит»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3908600865
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	21.12.2015
			Номер нормативного правового акта	№ 201-01э/15
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2016
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	101
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч на 1 чел. в месяц

			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,61
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч на 1 кв. м общей площади
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.11.2012
			Номер нормативного правового акта	№ 109-01э/12
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
14.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
15.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
16.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м
17.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	21,50
18.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф составляет 21,50 руб./куб. м; с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф составляет 22,20 руб./куб. м
19.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Гусев-Водоканал»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3902801741
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.11.2015
			Номер нормативного правового акта	№ 159-12окк/15
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
22.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2016
23.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,7
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 чел. в месяц
			Дополнительно	-
24.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,03
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 кв. м общей площади
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
25.	Нормативный правовой акт,	-	Дата нормативного правового акта	28.03.2014

	устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	№ 184
			Наименование принявшего акт органа	Правительство Калининградской области
26.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
27.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м
29.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	12,20
30.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф составляет 12,20 руб./куб. м; с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф составляет 13,20 руб./куб. м
31.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Гусев-КОС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3902009350
32.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
33.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	10.12.2015
			Номер нормативного правового акта	№ 183-04окк/15
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
34.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2016
35.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,7
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м на 1 чел. в месяц
			Дополнительно	-
36.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
37.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.03.2014
			Номер нормативного правового акта	№ 184
			Наименование принявшего акт органа	Правительство Калининградской области
38.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
39.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб. м
41.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	8,96
42.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. тариф составляет 8,96

	законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	руб./куб. м
43.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7838016481
44.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
45.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	11.06.2015
			Номер нормативного правового акта	№ 81-01э/15
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
46.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2016
47.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	20,0
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м/чел
			Дополнительно	-
48.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>				
49.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.10.2012
			Номер нормативного правового акта	№ 91-01э/12
			Наименование принявшего акт органа	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области

#### **Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

#### **Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

#### **Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.